

AJUNTAMENT DE GANDIA

ASSUMPTE: Al·legació Pla Especial Marjal de Gandia

Gandia (la Safor)

TEMA: Ubicació del camp de golf

VALÈNCIA

Nom associació o persona física	
Domicili fiscal o personal	
DNI o NIF	

**EXPOSE:**

L'Ajuntament de Gandia amb data de 20/12/2011 va presentar davant la Conselleria d'Infraestructures, Transport i Medi Ambient, una proposta per a posar en marxa el nou Pla Especial de la marjal de Gandia, que inclou la instal·lació d'un camp de Pitch and Putt en terrenys actualment no urbanitzables segons el PGOU de la ciutat. El Pla Especial es troba en un procés d'informació i participació pública on els ciutadans i ciutadanes podem fer propostes de correcció al respecte en un procés tan important com és el reordenament del terrenys i dels usos de la marjal de Gandia. Un Pla Especial, és una eina que la nostra legislació determina per tal de planificar en el temps i en l'espai, els usos que s'hi donen en una zona determinada. Aquest Pla, ha de vetllar sobre tot per l'aprofitament sostenible dels recursos i del territori i pel compliment de la legislació i dels reglaments vigents. Per creure que no és així, discrepe d'aquest Pla Especial i vull contribuir a la seua correcció presentant la conseqüent al·legació.

**DEMANE:**

**Eliminar el plantejament urbanístic de l'element anomenat "camp de Pitch and Putt" del SNUP 3** de les alternatives on és esmentat, perquè hauria de comptar amb un **estudi tècnic previ relatiu a la seua ubicació** més idònia en el terme municipal, i així ho demostren:

- Les pròpies consideracions relatives a l'element urbanístic "camp de Pitch and Putt": grau d'intensitat de l'obra, grau d'inversió econòmica i grau d'alteració del paisatge.
- La consideració que, aquest espai on el Pla Especial planteja dita actuació "camp de Pitch and Putt", en l'actual PGOU i des de l'any 1983, és **sòl no urbanitzable d'especial protecció**, perquè en 1983 aquest espai tenia un **gran valor ambiental** i es va considerar per consens dels regidors/es del consistori que s'havia de protegir amb aquesta figura dins del PGOU.
- La consideració que l'espai en qüestió, s'ha mantingut sense alteració des de 1983 i lluny de perdre aquest valor, l'espai **ha anat augmentant-lo considerablement** i així ho demostren tots els estudis realitzats per la UPV i per la UV al respecte.
- La consideració que per dur endavant aquesta acció, es mantindrà la tipologia de tipus de sòl però **s'alterarà la naturalesa de la mateixa** exercint una acció que desvirtua el motiu pel qual va ser qualificat en el PGOU amb aquesta tipologia de sòl.
- És molt probable que el municipi **dispose d'altres espais per ubicar aquesta activitat** i que no suposarien alteració en el valor i en la naturalesa del tipus de sòl en el respectiu PGOU.

**SIGNE:**

A/A DE L'ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE GANDIA, ARTURÓ TORRÓ CHISVERT

AJUNTAMENT DE GANDIA

ASSUMPTE: Al·legació Pla Especial Marjal de Gandia

Gandia (la Safor)

TEMA: Agressió mediambiental

VALÈNCIA

<b>Nom associació o persona física</b>	
<b>Domicili fiscal o personal</b>	
<b>DNI o NIF</b>	

**EXPOSE:**

L'Ajuntament de Gandia amb data de 20/12/2011 va presentar davant la Conselleria d'Infraestructures, Transport i Medi Ambient, una proposta per a posar en marxa el nou Pla Especial de la marjal de Gandia, que inclou la instal·lació d'un camp de Pitch and Putt en terrenys actualment no urbanitzables segons el PGOU de la ciutat. El Pla Especial es troba en un procés d'informació i participació pública on els ciutadans i ciutadanes podem fer propostes de correcció al respecte en un procés tan important com és el reordenament del terrenys i dels usos de la marjal de Gandia. Un Pla Especial, és una eina que la nostra legislació determina per tal de planificar en el temps i en l'espai, els usos que s'hi donen en una zona determinada. Aquest Pla, ha de vetllar sobre tot per l'aprofitament sostenible dels recursos i del territori i pel compliment de la legislació i dels reglaments vigents. Per creure que no és així, discrepe d'aquest Pla Especial i vull contribuir a la seua correcció presentant la conseqüent al·legació.

**DEMANE:**

**Eliminar el plantejament urbanístic de l'element anomenat "camp de Pitch and Putt" del SNUP 3** de les alternatives on es esmentat, perquè suposa **una important agressió mediambiental** contra els recursos naturals, la economia local i el paisatge, considerant que:

- El sector SNUP 3 és una zona humida que alberga nombroses espècies animals i vegetals protegides per la directriu Hàbitats de la UE i per la legislació forestal del País Valencià, que conviuen en un ecosistema molt fràgil davant de l'activitat humana. Així ho contemplem tots els estudis de la UPV i UV relatius a la marjal de Gandia.
- El sector SNUP 3 és part del principal reservori d'aigua dolça de la ciutat de Gandia. La permeabilitat d'aquest espai físic, el seu funcionament edafològic i la ecologia de l'ecosistema que genera provoca la creació d'un gran aqüífer sota el propi espai, que abasteix el municipi i possibilitat en gran mesura la seua activitat agrícola. Així ho contemplem tots els estudis de la UPV i UV relatius a la marjal de Gandia.
- La transformació i adequació del sector SNUP 3 per tal de construir un "camp de Pitch and Putt", i el seu posterior manteniment, comporten uns efectes negatius evidents per les espècies animals i vegetals citades, per al funcionament de l'ecosistema que alberga i pel manteniment d'un paisatge que està generant beneficis directes i indirectes sobre la economia local (imatge promocional i de comunicació de la oferta turística entre d'altres).
- El tipus d'esport practicat en un "camp de Pitch and Putt", requereix d'uns terrenys que necessiten grans quantitats d'aigua dolça i adobs i pesticides per al manteniment de la gespa. Això comporta un risc no assumible per la vulnerabilitat del funcionament de l'aqüífer esmentat i posa en risc la seua supervivència.

**SIGNE:**

A/A DE L'ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE GANDIA, ARTURÓ TORRÓ CHISVERT

AJUNTAMENT DE GANDIA

ASSUMPTE: Al·legació Pla Especial Marjal de Gandia

Gandia (la Safor)

TEMA: Viabilitat econòmica

VALÈNCIA

<b>Nom associació o persona física</b>	
<b>Domicili fiscal o personal</b>	
<b>DNI o NIF</b>	

**EXPOSE:**

L'Ajuntament de Gandia amb data de 20/12/2011 va presentar davant la Conselleria d'Infraestructures, Transport i Medi Ambient, una proposta per a posar en marxa el nou Pla Especial de la marjal de Gandia, que inclou la instal·lació d'un camp de Pitch and Putt en terrenys actualment no urbanitzables segons el PGOU de la ciutat. El Pla Especial es troba en un procés d'informació i participació pública on els ciutadans i ciutadanes podem fer propostes de correcció al respecte en un procés tan important com és el reordenament del terrenys i dels usos de la marjal de Gandia. Un Pla Especial, és una eina que la nostra legislació determina per tal de planificar en el temps i en l'espai, els usos que s'hi donen en una zona determinada. Aquest Pla, ha de vetllar sobre tot per l'aprofitament sostenible dels recursos i del territori i pel compliment de la legislació i dels reglaments vigents. Per creure que no és així, discrepe d'aquest Pla Especial i vull contribuir a la seua correcció presentant la conseqüent al·legació.

**DEMANE:**

**Eliminar el plantejament urbanístic de l'element anomenat "camp de Pitch and Putt" del SNUP 3** de les alternatives on és esmentat, perquè no compta amb **un estudi de viabilitat econòmica**, que determine minuciosament el rendiment, els costos, els ingressos, el finançament, el plaç d'amortització i la rendibilitat de les experiències semblants de proximitat (hi ha dues; Oliva Nova i La Galiana), i considerant que:

- Tal com expressa el Pla Especial, la construcció d'aquest "camp de Pitch and Putt", per les característiques i dimensions exposades, suposarà un important cost econòmic.
- L'escenari actual de crisi econòmica en Gandia on les reduccions en els programes de garantia i assistència social són constants i on el gran nombre de persones aturades genera una situació crítica per a moltes famílies que requereixen de recolzament i alhora de programes de generació de treball sostenible en el temps i en l'espai.
- La intenció manifestada del govern de Gandia de finançar els costos o part d'ells, amb diners públics mitjançant el programa de la Generalitat Valenciana anomenat "Pla Confiança" en un escenari com l'esmentat prèviament, evidencia la necessitat de plantejar altres possibilitats com a part d'un estudi de viabilitat econòmica. És probable la existència de projectes ambientals que generen més economia i alhora una economia més sostenible i que encaixen millor en el Pla Especial, fonamentats en la conservació i millora del paisatge i no en la destrucció d'un paisatge que alberga una font actual i potencial d'ingressos per ell mateix tal com planteja la construcció d'un Pitch and Putt.

**SIGNE:**

A/A DE L'ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE GANDIA, ARTURÓ TORRÓ CHISVERT

AJUNTAMENT DE GANDIA

ASSUMPTE: Al·legació Pla Especial Marjal de Gandia

Gandia (la Safor)

TEMA: Despesa de diners públic

VALÈNCIA

<b>Nom associació o persona física</b>	
<b>Domicili fiscal o personal</b>	
<b>DNI o NIF</b>	

**EXPOSE:**

L'Ajuntament de Gandia amb data de 20/12/2011 va presentar davant la Conselleria d'Infraestructures, Transport i Medi Ambient, una proposta per a posar en marxa el nou Pla Especial de la marjal de Gandia, que inclou la instal·lació d'un camp de Pitch and Putt en terrenys actualment no urbanitzables segons el PGOU de la ciutat. El Pla Especial es troba en un procés d'informació i participació pública on els ciutadans i ciutadanes podem fer propostes de correcció al respecte en un procés tan important com és el reordenament del terrenys i dels usos de la marjal de Gandia. Un Pla Especial, és una eina que la nostra legislació determina per tal de planificar en el temps i en l'espai, els usos que s'hi donen en una zona determinada. Aquest Pla, ha de vetllar sobre tot per l'aprofitament sostenible dels recursos i del territori i pel compliment de la legislació i dels reglaments vigents. Per creure que no és així, discrepe d'aquest Pla Especial i vull contribuir a la seua correcció presentant la conseqüent al·legació.

**DEMANE:**

**Eliminar el plantejament urbanístic de l'element anomenat "camp de Pitch and Putt" del SNUP 3** de les alternatives on és esmentat, perquè **no és coneguda la despesa de diners públics** que suposarà directa i indirectament aquesta acció, i considerant que:

- El Pla Especial no explica degudament quina serà la despesa de diners públics que farem els gandians i les gandianes a la construcció del "camp de Pitch and Putt".
- No existeix cap document públic que contemple el preu total de l'adquisició dels terrenys per a la construcció del camp de Pitch and Putt.
- Els càlculs exposats en el Pla Especial referits a les quantitats i despesa d'aigua dolça necessària per tal de fer funcionar el camp de Pitch and Putt, són molt inferiors a les quantitats reals emprades en aquesta modalitat esportiva. Oficialment les dades del Pla Especial referides a l'aigua, haurien de multiplicar-se per un factor 3 i això suposaria una despesa no calculada del triple de la calculada.
- No hi ha un estudi econòmic que explique que costarà el tractament afegit d'aigües de l'actual depuradora (el dit tractament terciari) necessari i d'obligat compliment per la legislació vigent, per a posar en marxa el camp de "Pitch and Putt".
- No hi ha un estudi econòmic que explique que costarà la infraestructura necessària per a conduir l'aigua depurada per aquest suposat tractament terciari fins a la zona que ocuparia el camp de P&P.
- Consultats els experts de l'administració local i de les universitats públiques valencianes, aquesta despesa seria no assumible pel rendiment propi de l'activitat proposada.

**SIGNE:**

A/A DE L'ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE GANDIA, ARTURÓ TORRÓ CHISVERT

AJUNTAMENT DE GANDIA

ASSUMPTE: Al·legació Pla Especial Marjal de Gandia

Gandia (la Safor)

TEMA: Usos actuals i generació d'economia

VALÈNCIA

<b>Nom associació o persona física</b>	
<b>Domicili fiscal o personal</b>	
<b>DNI o NIF</b>	

**EXPOSE:**

L'Ajuntament de Gandia amb data de 20/12/2011 va presentar davant la Conselleria d'Infraestructures, Transport i Medi Ambient, una proposta per a posar en marxa el nou Pla Especial de la marjal de Gandia, que inclou la instal·lació d'un camp de Pitch and Putt en terrenys actualment no urbanitzables segons el PGOU de la ciutat. El Pla Especial es troba en un procés d'informació i participació pública on els ciutadans i ciutadanes podem fer propostes de correcció al respecte en un procés tan important com és el reordenament dels terrenys i dels usos de la marjal de Gandia. Un Pla Especial, és una eina que la nostra legislació determina per tal de planificar en el temps i en l'espai, els usos que s'hi donen en una zona determinada. Aquest Pla, ha de vetllar sobre tot per l'aprofitament sostenible dels recursos i del territori i pel compliment de la legislació i dels reglaments vigents. Per creure que no és així, discrepe d'aquest Pla Especial i vull contribuir a la seua correcció presentant la conseqüent al·legació.

**DEMANE:**

**Eliminar el plantejament urbanístic de l'element anomenat "camp de Pitch and Putt" del SNUP 3** de les alternatives on és esmentat, perquè **alterarà el paisatge actual generador d'economia local** i element que enforteix la oferta turística i millora considerablement la comunicació de la oferta, considerant que:

- Els actuals usos dels terrenys sobre els quals s'ubica la proposta de camp de Pitch and Putt, col·laboren de forma fonamental en la generació d'un paisatge que conforma una part important de totes les campanyes turístiques oficials (de l'administració local i autonòmica) i privades (tour-operadors i empreses de turisme).
- La imatge generada per un paisatge conformat per la combinació d'una marjal inalterada i d'uns camps de cultiu agrícola entre sèquies i canals, atorga un grau d'autenticitat i de naturalitat que el sector urbanitzat d'alta densitat de la platja de Gandia necessita per tal de transmetre una idea de descans i de tranquil·litat.
- L'augment de la necessitat de naturalesa, l'augment de l'afició a passejar per la natura, l'augment de la valoració dels espais naturals per les persones, han fet que la política de comunicació i màrqueting envie repetidament imatges de la marjal de Gandia i entre elles del sector SNUP 3 sense aquest camp de golf.
- El Pla Especial cita la necessitat de "posar en valor" els terrenys que conformen la SNUP 3 mentre que les successives campanyes turístiques i el seu resultat, ja evidencien que aquest espai té un valor enorme que funciona molt bé com actiu de la pròpia platja i que actualment genera una economia que la existència del P&P destruiria o reduiria considerablement.

**SIGNE:**

A/A DE L'ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE GANDIA, ARTURÓ TORRÓ CHISVERT