



**Assumpte:** Període d'informació pública a la que es sotmet la tramitació de Llicència Ambiental, relativa a la implantació de l'activitat de càmping al terme municipal de Gandia (expedient 26924/2023 LA003/2023)

Sr. \_\_\_\_\_ , amb DNI \_\_\_\_\_ , i domicili a l'efecte de notificacions al carrer \_\_\_\_\_ núm. \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ (codi postal \_\_\_\_\_) i en representació del grup polític Compromís per Gandia amb CIF \_\_\_\_\_

## **EXPOSA:**

1. Vist l'anunci de l'Ajuntament de Gandia on es sotmet a informació pública per un termini de 30 dies hàbils, mitjançant inserció d'anuncis en el BOP de València , en el tauler d'edictes municipal i la pàgina web de l'ajuntament, el projecte d'activitat i l'Estudi d'Impacte Ambiental presentat en l'Expedient 26924/2023 LA003/2023 de llicència ambiental per a la implantació de l'activitat de càmping en el polígon 27 parcel·la 687, Partida Alqueria del Duc, de Gandia i de conformitat amb el que disposa la Llei 5/2014, de 25 de juliol pel qual les persones interessades poden consultar l'expedient i formular per escrit les observacions que estimen pertinents.
2. Sentint-me directament afectat per aquest projecte pels negatius impactes que tindrà sobre el territori natural i a fi de denunciar la incompatibilitat d'aquesta activitat amb la protecció i conservació de la marjal de Gandia i sobre la base de les següents:

## **AL·LEGA:**

## 1. Referent a l'estudi d'alternatives

L'estudi d'alternatives presentat en aquest Estudi d'Impacte Ambiental és senzillament un despropòsit. Ja va ser un despropòsit, i una burla a la societat en general, aprovar una Declaració d'Interès Comunitari per a un resort turístic en Gandia, com si Gandia fora un municipi en risc de despoblació i sense una oferta turística que dinamitze l'economia. La perversió en la utilització de la DIC és d'un nivell que ens fa sentir insultats directament. Una Declaració d'Interès Comunitari, que modifica "ad hoc" el nostre ordenament urbanístic, deuria ser per a la construcció d'un hospital, o un centre educatiu o una residència, però un resort turístic mai serà d'interès comunitari en un municipi que està més prop de la massificació turística que d'altra cosa. Ara el que és pretén amb l'estudi d'alternatives es justificar que aquest projecte no podia instal·lar-se en altre lloc del municipi.

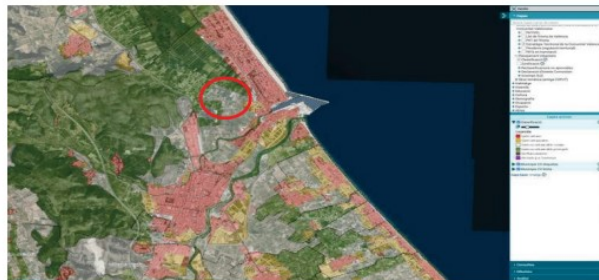
- L'alternativa 1 es descarta per la seua proximitat a un espai natural d'alt valor ecològic com és la Marjal de la Safor.

### 3.2.- ALTERNATIVA 1: ZONA NORTE DEL S.N.U. COMÚN CERCANO AL S.N.U. PROTEGIDO

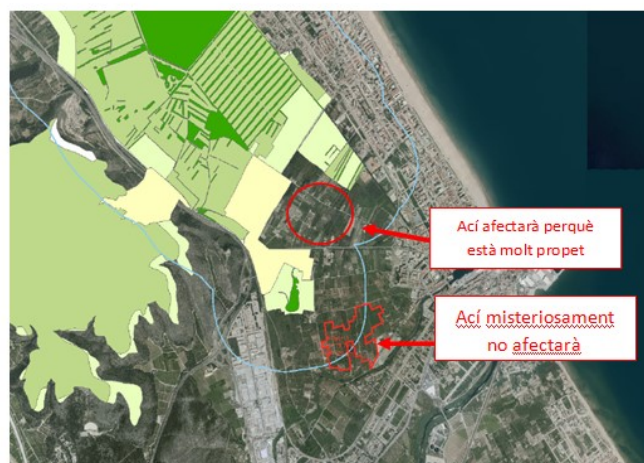
Se consideró preferente esta localización para el camping, dado su estrecho contacto con la Naturaleza, pero se descarta por las siguientes razones:

Proximidad al espacio protegido "Marjal de la Safor", y las consecuencias directas que pueda ocasionar a este entorno de gran valor.

En verde se aprecia el Suelo no Urbanizable Protegido en el entorno de esta alternativa.



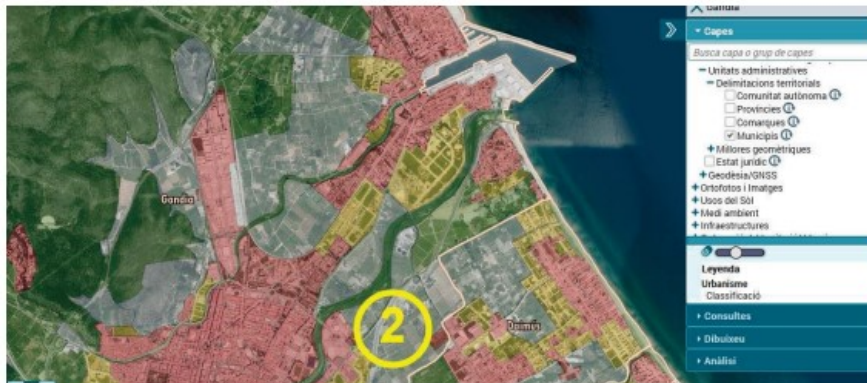
Espacio Protegido Marjal de la Safor:



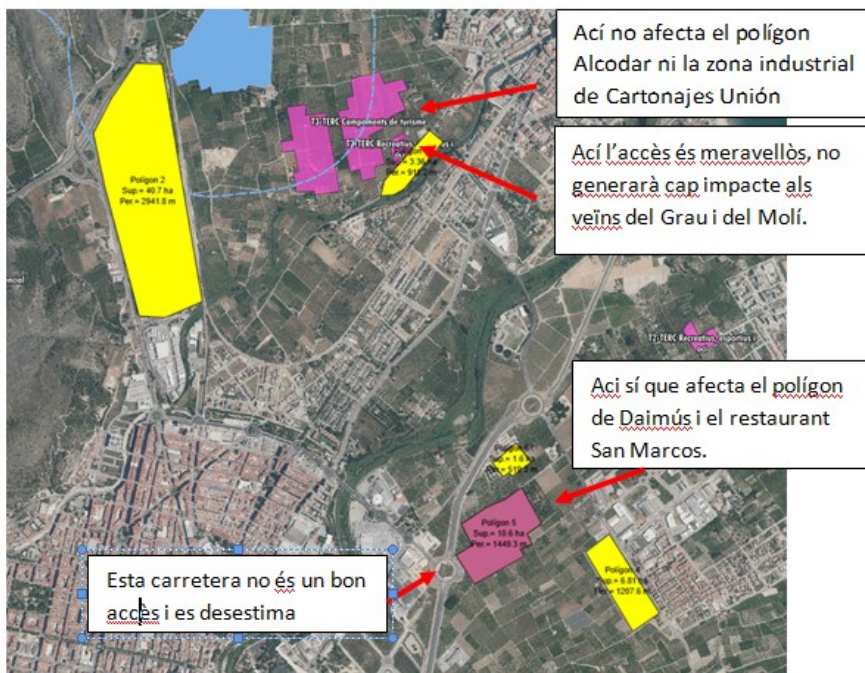
És més que evident que els mateixos impactes sobre l'ecosistema van a tindre en un lloc com en l'altre. Si es descarta a l'alternativa 1 també deuria descartar-se a l'alternativa 3

- L'alternativa 2 és descarta pel tamany menut de les parcel·les i per que existeix un restaurant, així com per tindre carreteres i el polígon de Daimús prop.

La proximidad a los límites del término municipal de Daimúz, y más específicamente a su zona industrial, así como a la zona comercial de Gandía, y a las carreteras que lo rodean, hacen que uno de los principales objetivos, crear un camping sostenible en estrecho contacto con la Naturaleza no se podría implementar en esta ubicación.



Es además una ubicación de fácil acceso, pero está envuelta por las carreteras CV-671 y CV-670, cuyo tráfico es abundante durante todo el año.



Torna fer-se evident que els arguments no es sostenen. Si en l'alternativa 2 els impactes dels polígons fan que no siga atractiu ni sostenible en l'alternativa 3 menys encara. Pel que fa als accessos no hi ha cap tipus de comparació possible. El camí del Molí i el poble del Grau no estan preparats per a un augment del trànsit com el que està previst, mentre que a l'alternativa 2 no molestaria a ningú, ja que no hi viuen, ni tindria cap problema per resistir el trànsit previst.

## 2. Referent a les incompatibilitats urbanístiques

Segons l'Article 19 de la Llei 10/2004 de Sòl No Urbanitzable s'estableixen algunes incompatibilitats d'usos en els entorns d'influència dels terrenys classificats como a sòl no urbanitzable protegit i en les zones on la implantació d'activitats puga afectar a la qualitat de les aigües destinades a consum humà. Malgrat que existeix un últim apartat en l'article que li atorga la capacitat d'autoritzar certes activitats mitjançant una Declaració d'Interès Comunitari **considerem que una activitat que alberga 220 mobil-homes i casi 1000 persones en 200.000 metres quadrats, suposa un risc de contaminació i explotació de l'aqüífer del que depèn la ciutat de Gandia que és incompatible amb l'escenari de canvi climàtic en el que estem immersos.**

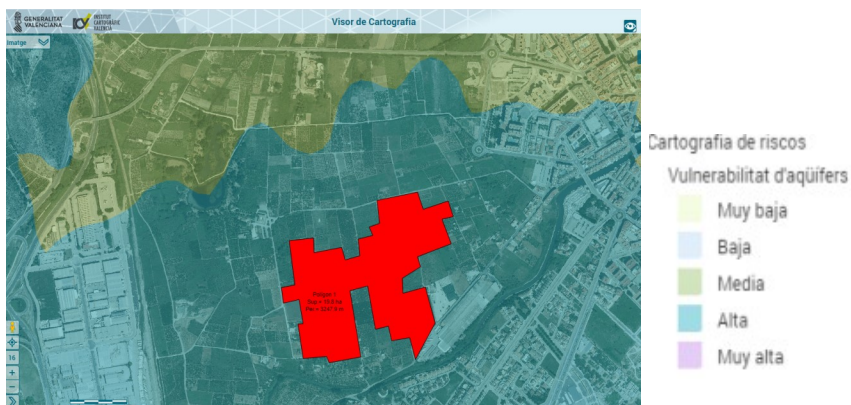


Figura 1 Vulnerabilitat d'aqüífers

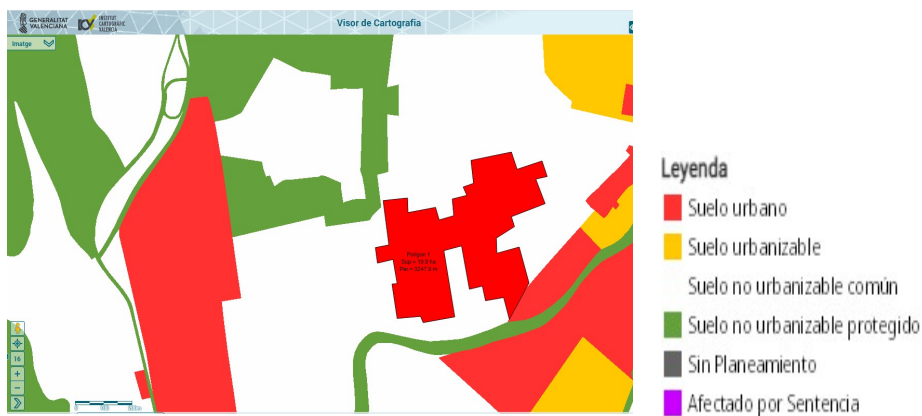


Figura 2 Classificació del sòl

Tal i com demostren les imatges, extretes del visor de l'Institut Cartogràfic Valencià, el projecte proposat està situat en l'àmbit d'influència d'un sòl no urbanitzable d'especial protecció catalogat per Europa com Zona d'Especial Conservació. A més a més, tota la superfície d'actuació està catalogada pel mateix ICV com una zona d'alta vulnerabilitat d'aqüífers.

**En l'Estudi d'Impacte Ambiental no s'aborda seriosament la possible afecció que les activitats tindran sobre aquesta massa d'aigua dolça de la qual s'abasteix la ciutat de Gandia, ni sobre els recursos hídrics de les comunitats biològiques de l'espai natural. És inadmissible que no s'hi contemplen els escenaris de canvi climàtic ni que s'atenga a la realitat més pròxima.**

Aquest mateix estiu 2024 les sèquies i ullals de la marjal s'han secat durant mesos, amb la conseqüent mortaldat d'espècies protegides i amenaçades. Els pròxims en notar els efectes serem nosaltres, en els pròxims anys el turisme elegirà altres llocs més amables climàticament i la nostra població tindrà que acostumar-se a restriccions severes.



Figura 3 Principals sèquies de la marjal



**NO ÉS AÇÒ UNA EVIDÈNCIA DEL DÈFICIT HÍDRIC DEL QUE ESTEM PATINT A  
TOT EL MEDITERRÀNI?**

**Sense aigua no hi ha marjal, però tampoc turisme, ni economia!**

**ANEM A SEGUIR AUGMENTANT LA PRESSIÓ SOBRE ELS RECURSOS HÍDRICS?**

D'altra banda La Llei 5/2014 d'ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, que autoritza en Sòl No Urbanitzable les activitats terciàries o de serveis, en l'article 197, apartat f, especifica com autoritzats:

*Campaments de turisme i instal·lacions semblants o equivalents de caràcter turístic regulats per la legislació de turisme i que no propicien, per les seues característiques i emplaçament, la formació de nuclis de població o de característiques urbanes.*

Es considera nucli de població la disposició d'un mínim de 10 edificacions que estiguen formant carrers, places o altres vies urbanes o quan es superen 50 habitants. En el projecte presentat són 220 mòbil homes amb una mitjana de 3 llits cadascuna, les que es pretenen construir sobre 55000 m2 de superfície i que albergarien a 927 persones. **Per tant, es pot considerar clarament que aquest projecte propicia un nucli de població amb característiques urbanes, contravenint l'article 197. D'acord amb les característiques dels terrenys considerem que aquest projecte, per la seues dimensions i la seua localització no compleix amb els requisits legals necessaris per a ubicar-se en la zona assenyalada. No s'entén de cap manera la proposta d'ubicació en una zona amb afeccions directes mentre el municipi de Gandia disposa d'altres superfícies en sòl no urbanitzable comú més adients a aquest tipus d'instal·lació.**

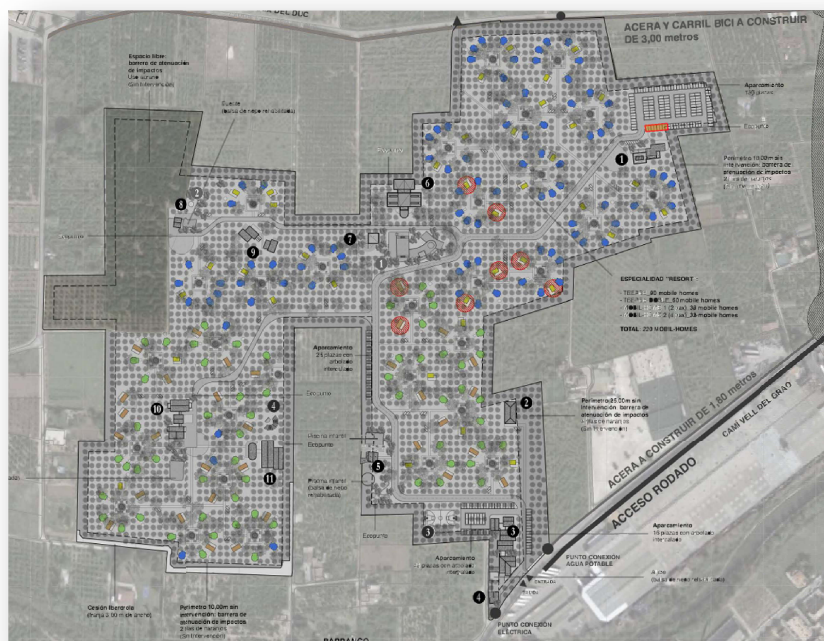


Figura 4 Superfície i instal·lacions



**NO ÉS AÇÒ UN NUCLI DE POBLACIÓ?**

(cada puntet verd i blau és una caseta amb aigua i llum pròpia)

**TÉ UNA UNA POBLACIÓ MAJOR QUE 160 MUNICIPIS DEL PAÍS VALENCIÀ!**

### 3. Referent a les incompatibilitats ambientals

La ubicació d'aquest projecte està situada, en més d'un 50% de la seua superfície, sobre el perímetre d'afecció o zona de protecció de la zona humida denominada Marjal de la Safor. Dita zona humida va ser inclosa dins del Catàleg de Zones Humides de la Comunitat Valenciana com a concreció a l'article 15 de la Llei 11/1994 d'Espais Naturals Protegits de la Comunitat Valenciana. L'article 15, a més d'establir un perímetre de 500 metres de protecció al voltant de la zona humida (figura 3), en el seu punt 4 aclareix que "el planejament urbanístic deura adoptar especials precaucions amb la fi de garantir la seua conservació"



Figura 5 Perímetre de protecció Marjal de la Safor

Per tot això, i en la línia de l'anterior punt, no és possible justificar la aprovació d'una llicència ambiental a una activitat que pretén fer un ús residencial i turístic d'una superfície catalogada dins de la zona de protecció de la zona humida de la Marjal de la Safor. En el projecte no s'aporta ni una sola mesura que pugui contribuir a minimitzar els impactes que a hores d'ara ja pateix aquest espai natural (com la falta d'aigua, l'excessiva pressió antròpica en determinades èpoques de l'any, la pèrdua de biodiversitat, la fragmentació dels hàbitats, etc.). Pel contrari, contribuirà a agreujar-les.

#### 4. Referent als impactes esperats

Segons les característiques descrites al projecte, aquesta instal·lació disposarà de quasi 1000 places disponibles, amb vora 220 casetes individuals, magatzems, restaurants, escenaris, piscines, pistes esportives..... Tot aquest volum de gent en l'àrea d'influència de la zona humida comportarà segurs impactes en allò relatiu a la contaminació lumínica i acústica, a la massificació de l'espai natural dels ullals, al col·lapse dels accessos i també en aspectes relacionats amb l'abastiment de serveis i tractaments de residus.

- Contaminació lumínica i acústica

La memòria urbanística contempla la creació d'un anell de 3 m al voltant de tot el perímetre com a vial d'entrada i eixida i zona d'aparcament per a vehicles. Aquest anell suposa una font de soroll i llum que afectarà negativament a les poblacions de multitud d'espècies que habiten els espais propers.

D'altra banda la memòria no parla dels usos que tindran les pistes i els espais comuns on existeixen escenaris, on amb tota seguretat es realitzaran activitats musicals, amb els conseqüent impacte sobre les comunitats biològiques.

- Massificació dels ullals de la perla i de l'estany i corresponent impacte en els hàbitats i les espècies. Zona ZEC Marjal de la Safor

La zona dels ullals de la marjal és un espai de gran aflluència en determinades èpoques de l'any. L'assentament de vora 1000 persones a poc més de 200 metres d'aquest paratge suposarà un increment desproporcionat que afectarà a la salut de l'ecosistema. Un ecosistema fràgil i sobreexposat que ja supera la seua capacitat de càrrega en molts moments i que amb aquesta infraestructura veuria cercat el seu perímetre, incrementant el seu efecte d'aïllament, amb el risc que això suposa per a l'expansió de la biodiversitat i els fluxos genètics.

- Col·lapse dels accessos.

Els accessos descrits a la memòria tenen lloc per vials d'accés als bancals, en tots els casos entre els 4 i 5 metres, on difícilment s'hi poden creuar dos vehicles. A més l'entrada principal al camí fondo transcorre per la barriada del Molí. Pensem que el fluxe de vehicles, majoritàriament autocaravanes, serà insuportable per a uns vials que no estan pensats per a aquests volums de trànsit.

- Abastiment de serveis

Segons les dades de la memòria urbanística el consum d'aigua previst està al voltant de 80 litres per persona i dia. Tanmateix, un informe de la Comissió Europea sobre el potencial d'estalvi d'aigua en distints àmbits, publicat al 2007, establia el consum mitjà d'un càmping en l'àrea mediterrània en 174 litres per persona i dia, que és més del doble del que aporta la memòria. Aquest consum, majoritàriament realitzat en èpoques estivals, suposaria un agreujament del ja malmès i sobreexplotat aqüífer litoral que alimenta la nostra ciutat i que veu com als períodes estivals els seus nivells de salinització augmenten degut a la intrusió salina.



- Tractament dels residus

Com s'ha dit en el primer punt d'aquest document tota la superfície d'actuació està sobre una zona d'alta vulnerabilitat dels aqüífers, per tant, és imprescindible el tractament de les aigües residuals meticulosament. Segons la memòria, les aigües grises es tractaran en una estació depuradora amb l'objectiu de reutilitzar-les en el sistema de reg i reduir així els consums. No obstant, no existeix cap informació al respecte del sistema de tractament, un dèficit informatiu que no s'hi pot passar per alt en una memòria urbanística que pretén assentar una població devora 1000 persones sobre una zona d'alta vulnerabilitat. D'altra banda la memòria assegura que la resta de les aigües seran enviades a través de canonades que discorren pel camí de l'Alqueria del Duc, cosa difícilment realitzable atenent a les característiques de les canonades existents en eixe tram. En cas que fos possible la connexió aquestes aigües tindrien que ser tractades per la EDAR de la Safor, que de tots es conegut la seua incapacitat per tractar les aigües residuals en certes èpoques de l'any, totalment coincidents amb els períodes de màxima afluència turística i amb el corresponents episodis de vessaments al riu Serpis i tancaments de les platges de Rafalcaïd i Venècia.

## **5. Referent al pla d'integració paisatgística**

La documentació disponible al projecte i a l'EIA no respon a un veritable document tècnic. Més bé sembla un corta-pega de fotos d'alguna guia de vegetació mediterrània. Considerem que una actuació que presumiblement vol rebre una llicència ambiental no pot entregar un document tan ximple per a un projecte que pretén edificar i construir vora 6500 metres quadrats en construccions + 6500m<sup>2</sup> en espais esportius+ 55000 m<sup>2</sup> en cases prefabricades + 28000 en vials i aparcaments.

## **6. Referent a la vigència i pla de restauració**

Segons la normativa de les DICs és necessari presentar les mesures de restauració corresponents per a retornar els espais al seu estat natural una vegada caducada la declaració comunitària. A la documentació aportada no existeix cap tipus de pla de restauració, ni proposta de vigència.

Per tot l'anteriorment exposat,

**SOL·LICITA:**

1. Que siga emesa una resolució negativa a la sol·licitud de declaració d'interès comunitari promoguda per SunnyResorts SL, pels greus impactes que generarà sobre el conjunt de la zona, per la falta d'informació rellevant per a poder avaluar correctament tots els detalls, i per la falta de justificació de la ubicació, tal com queda reflectit en les presents al·legacions.

A Gandia, .....de..... de .....

Signat: